

LIN

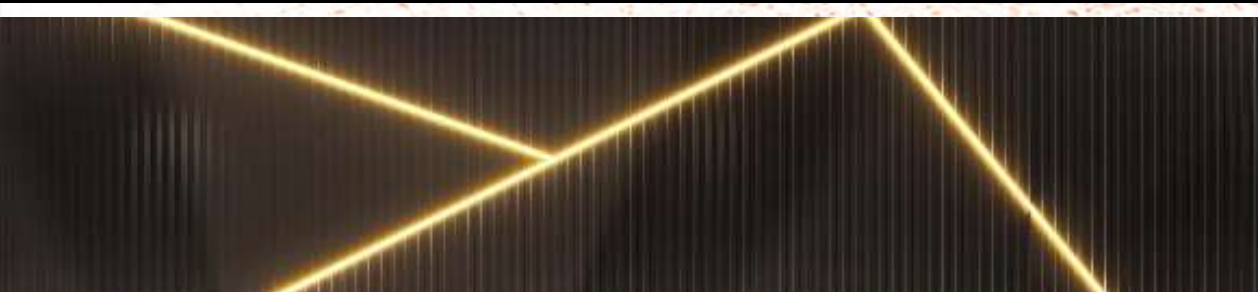
STAY RESIDENCE

CREATED FOR YOUR LIFESTYLE

ARQUITETURA QUE ACOMPANHA O TEMPO.



EQUILÍBRIO ENTRE CIDADE, FORMA E BEM-ESTAR.



O COTIDIANO, ELEVADO À EXPERIÊNCIA.

DESIGN PENSADO PARA DIFERENTES RITMOS DE VIDA.



DO ENCONTRO ENTRE ARQUITETURA, DESIGN E PERSONALIDADE NASCE UM PROJETO QUE TRADUZ A VIBRAÇÃO DA VIDA CONTEMPORÂNEA EM FORMAS ELEGANTES, LINHAS MARCANTES E ESPAÇOS PENSADOS PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ESTILOS DE VIDA. AMBIENTES QUE VÃO ALÉM DO USO CONVENCIONAL, ADAPTANDO-SE A NOVAS DINÂMICAS, ROTINAS E FORMAS DE VIVER A CIDADE.

LIV É UM NOVO CONCEITO APRESENTADO PELA RSF EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, ENTRE ALPHAVILLE E TAMBORÉ. UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO QUE CONECTA O URBANO A AMPLAS VISTAS E A UM RESPIRO NATURAL, EQUILIBRANDO MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E BEM-ESTAR. UM PONTO DE CONVERGÊNCIA ENTRE A ENERGIA DA CIDADE E A LEVEZA DE UM ENTORNO QUE AMPLIA POSSIBILIDADES.

CONCEBIDO PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MERCADO DE LOCAÇÃO CONTEMPORÂNEO, LIV OFERECE INFRAESTRUTURA E CONCEITO ALINHADOS A MODELOS DE GESTÃO MODERNOS, QUE FACILITAM A OPERAÇÃO E AMPLIAM O POTENCIAL DE RETORNO, SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO E DA VALORIZAÇÃO PATRIMONIAL.

LIV. CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.





STAY RESIDENCE

Universidade e Colégio Mackenzie

Em frente

Academia Bluefit

200 m (1 min)

Alphaville Tênis Clube (ATC)

1,6 km (3 min)

Hospital São Luiz

2,5 km (5 min)

Escola Morumbi Alphaville

4,3 km (5 min)

Academia Bodytech

1,7 km (6 min)

Sams Club / Carrefour

1,9 km (6 min)

Shopping Tamboré

2,1 km (6 min)

Centro Comercial de Alphaville

3 km (6 min)

Castello Branco

3,2 km (6 min)

RodoAnel

4 km (6 min)

UNIP - Colégio Objetivo

4 km (6 min)

Hospital Albert Einstein

2,7 km (7 min)

Laboratório Fleury Alphaville

2,9 km (9 min)

Shopping Iguatemi Alphaville

3 km (9 min)

Cobasi

1,9 km (5 min)

Alameda Rio Negro

4,6 km (12 min)

ETERNITY
RESIDENCE

BEYOND
RESIDENCE

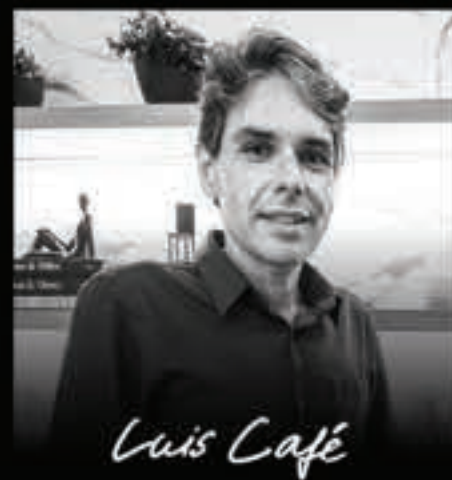
SYMMETRY
RESIDENCE



UM PROJETO DESENVOLVIDO POR ESPECIALISTAS
COM SÓLIDA ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

O LIV RESIDENCE NASCE A PARTIR DE UM PROJETO ARQUITETÔNICO CONTEMPORÂNEO, IMPLANTADO EM UMA ÁREA ESTRATÉGICA DE ALPHAVILLE, COM UMA TORRE RESIDENCIAL QUE ORGANIZA SEUS VOLUMES DE FORMA ELEGANTE E FUNCIONAL.

A ARQUITETURA VALORIZA LINHAS BEM DEFINIDAS, SOLUÇÕES INTELIGENTES E UMA LEITURA URBANA ATUAL, TRADUZINDO UM MODO DE VIVER CONECTADO À DINÂMICA DA CIDADE. AS UNIDADES RESIDENCIAIS FORAM PENSADAS PARA ATENDER DIFERENTES PERFIS, COM PLANTAS BEM DISTRIBUÍDAS E INTEGRAÇÃO ENTRE OS ESPAÇOS.



Vivian Conti

O PROJETO DE INTERIORES DO LIV RESIDENCE FOI DESENVOLVIDO PARA REFLETIR UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO, PRÁTICO E SOFISTICADO. CADA AMBIENTE FOI PENSADO PARA ACOMPANHAR DIFERENTES ROTINAS, OFERECENDO CONFORTO, FUNCIONALIDADE E UMA ESTÉTICA ATUAL.

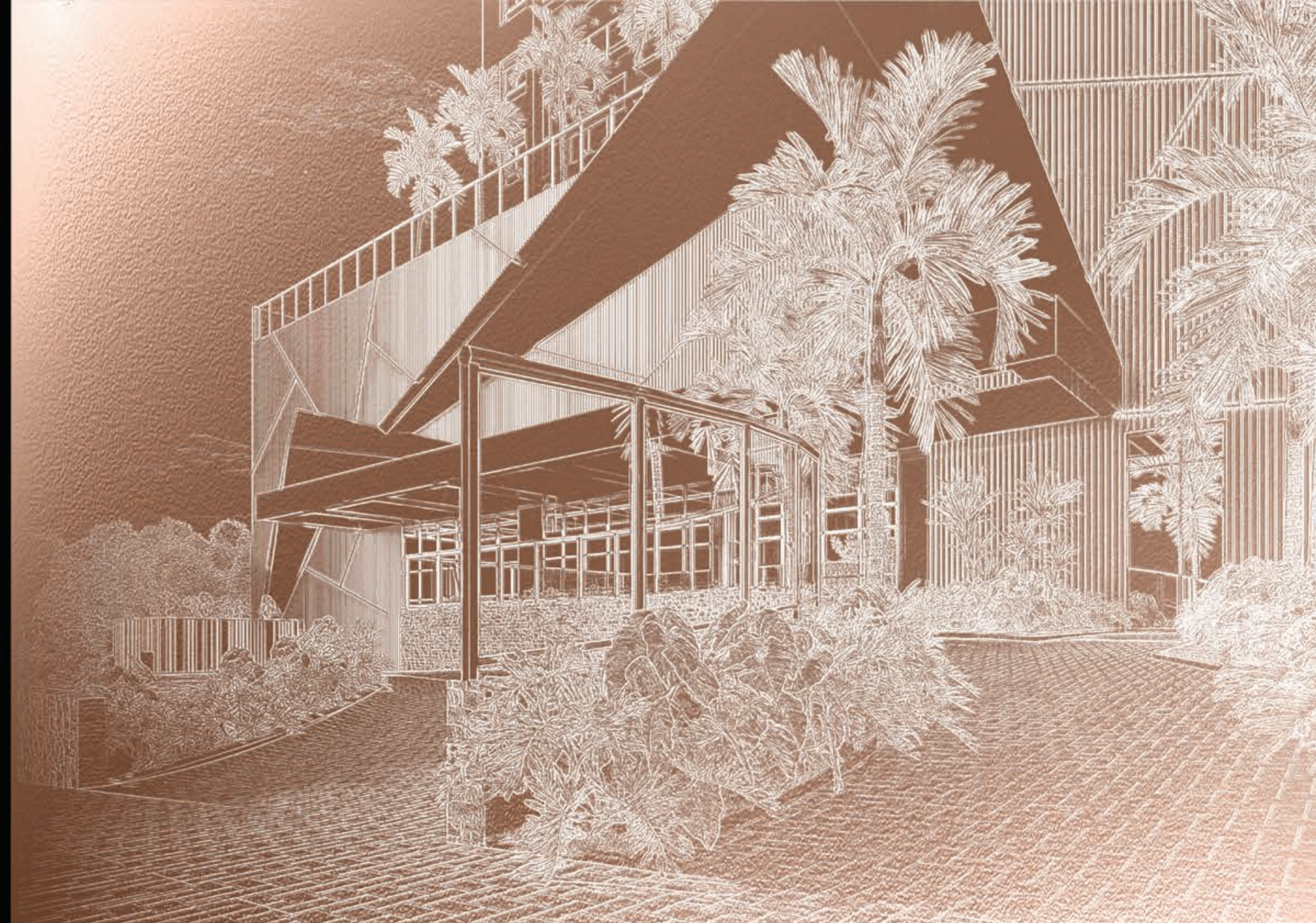
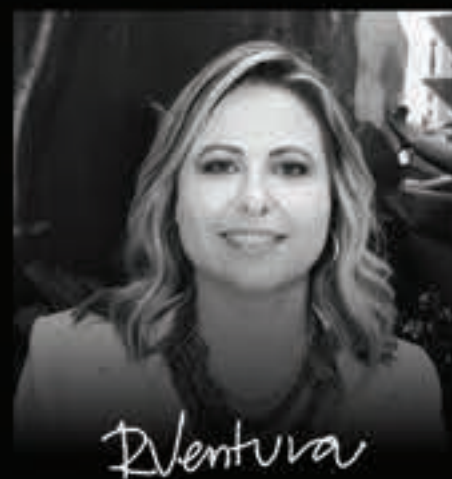
A ESCOLHA DE MATERIAIS, A ILUMINAÇÃO E A ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS CRIAM UMA ATMOSFERA EQUILIBRADA E ACOLHEDORA, VALORIZANDO O USO INTELIGENTE DAS ÁREAS E O BEM-ESTAR NO DIA A DIA.

AS ÁREAS COMUNS E DE LAZER COMPLEMENTAM O PROJETO COM AMBIENTES QUE REFORÇAM CONFORTO, PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA, EM UMA PROPOSTA ARQUITETÔNICA QUE UNE ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E IDENTIDADE.

O PAISAGISMO DO LIV RESIDENCE FOI CONCEBIDO COMO UMA EXTENSÃO NATURAL DA ARQUITETURA, CRIANDO ESPAÇOS QUE PROMOVEM CONVIVÊNCIA, PAUSA E CONEXÃO COM O ENTORNO.

AS ÁREAS EXTERNAS E DE LAZER FORAM DESENHADAS PARA OFERECER DIFERENTES EXPERIÊNCIAS AO LONGO DO DIA, COM PERCURSOS, PRAÇAS E AMBIENTES QUE ESTIMULAM O USO COLETIVO E O BEM-ESTAR.

O EQUILÍBRIO ENTRE ÁREAS VERDES, ESPAÇOS DE DESCANSO E LAZER CONTRIBUI PARA UMA VIVÊNCIA MAIS LEVE E ACOLHEDORA, REFORÇANDO O CONCEITO DE UM EMPREENDIMENTO QUE INTEGRA CIDADE, ARQUITETURA E QUALIDADE DE VIDA.



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE

LV

STAY RESIDENCE



FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





LOBBY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALÃO COMERCIAL MULTIUSO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. A REPRESENTAÇÃO TEM CARÁTER CONCEITUAL E VISA ESTIMULAR POSSIBILIDADES DE USO DO ESPAÇO, NÃO CONFIGURANDO DEFINIÇÃO OU GARANTIA QUANTO À ATIVIDADE COMERCIAL A SER IMPLANTADA, A QUAL PODERÁ VARIAR CONFORME VIABILIDADE TÉCNICA, LEGAL E MERCADOLÓGICA.



ONDE O DIA TERMINA EM EQUILÍBRIO



POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LV
STAY RESIDENCE

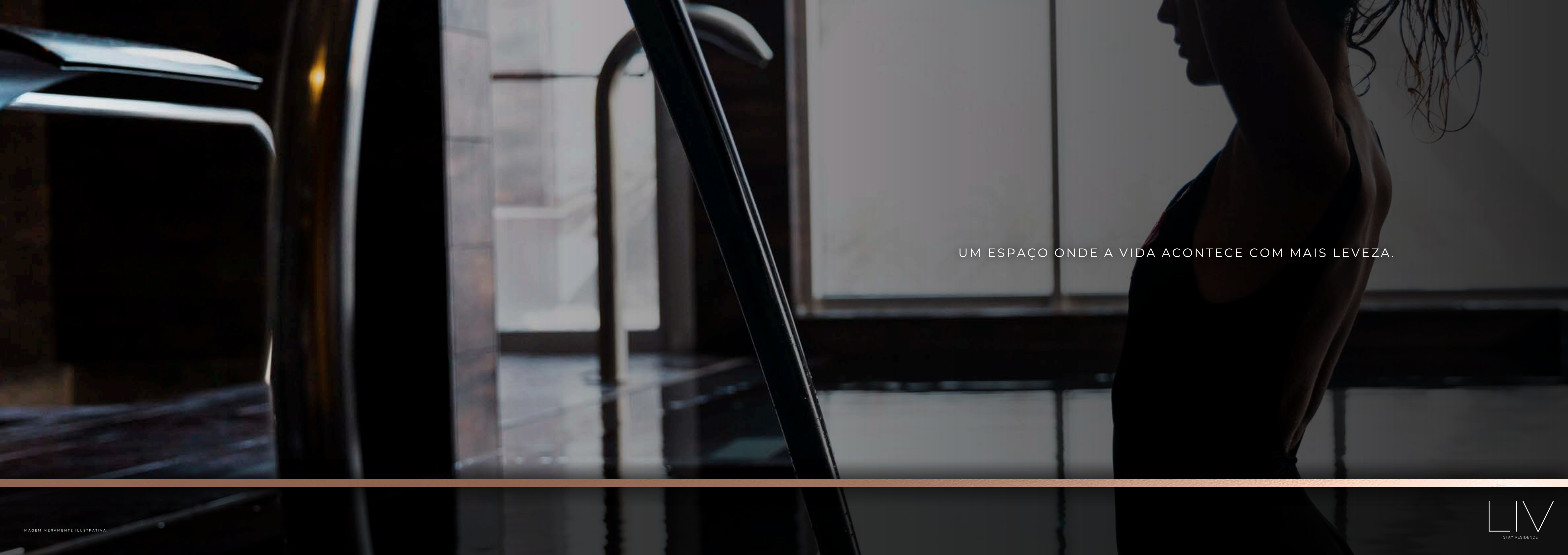


SPA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE





UM ESPAÇO ONDE A VIDA ACONTECE COM MAIS LEVEZA.



WELLNESS POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



WELLNESS POOL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SAUNA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SOCIAL LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PRAÇA DAS CONEXÕES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PRIVATE LOUNGE SPACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



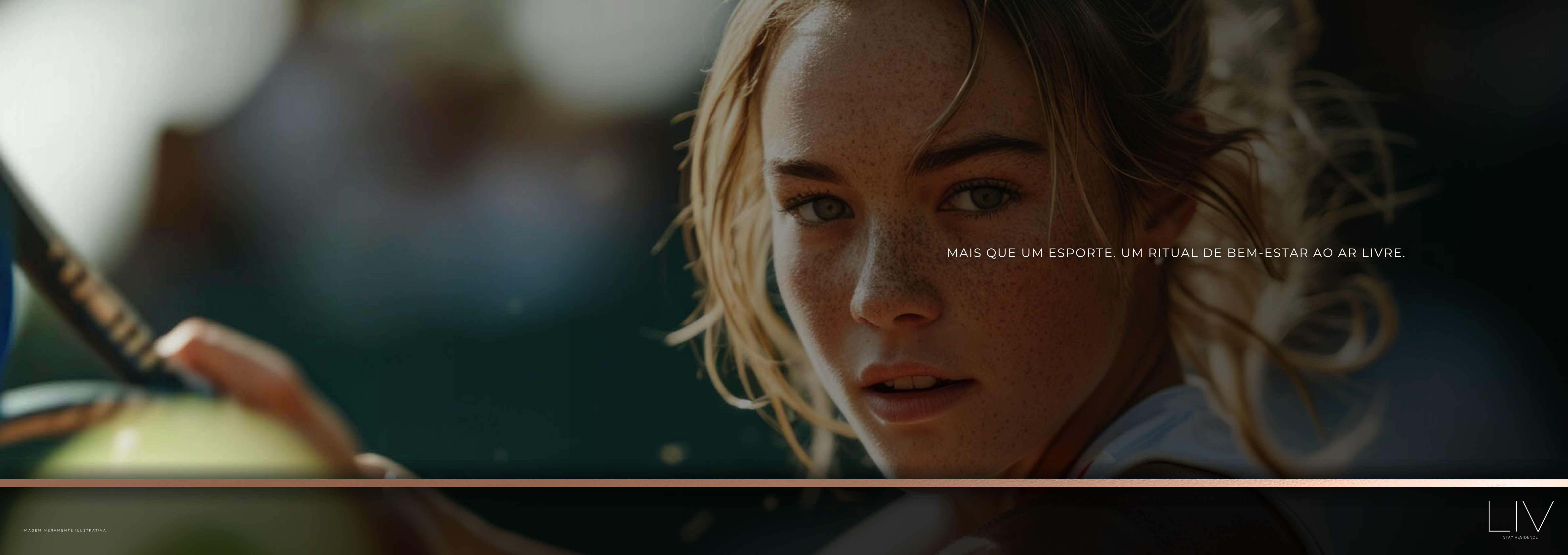
GRILL HUB

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



GOURMET LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



MAIS QUE UM ESPORTE. UM RITUAL DE BEM-ESTAR AO AR LIVRE.



BEACH TENNIS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

FUTMESA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO REFLEXO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PLAYGROUND

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



GAMER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LV
STAY RESIDENCE



SPORTS BAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



APOIO DE SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SALA DE REUNIÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIV
STAY RESIDENCE

LAUNDRY





MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO DELIVERY

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



STAY RESIDENCE



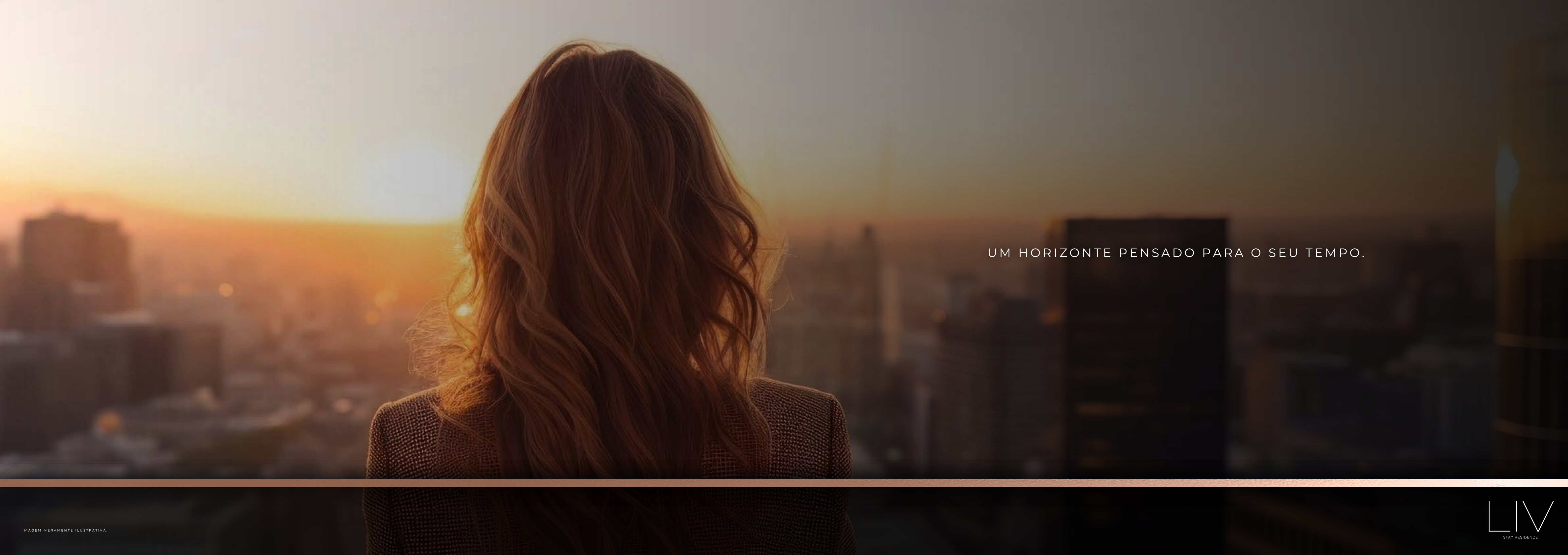


IMPLANTAÇÃO · 2º SUBSOLO

1. ACESSO DE PEDESTRES
2. ACESSO DE SERVIÇO
3. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
4. LOBBY
5. SALÃO COMERCIAL MULTIUSO
6. DELIVERY

IMPLANTAÇÃO · TÉRREO

7. PRAÇA DA CHEGADA
8. SOCIAL LOUNGE
9. GOURMET LOUNGE
10. GRILL HUB
11. PLAYGROUND
12. PRIVATE LOUNGE SPACE
13. SPA LOUNGE SPACE
14. ESPAÇO REFLEXO
15. BEACH TENNIS
16. FUTMESA
17. PRAÇA DAS CONEXÕES
18. POOL
19. WELLNESS POOL
20. SAUNA
21. PET CLUB
22. LOUNGE
23. SALÃO DE FESTAS
24. BRINQUETODECA
25. MINI MARKET
26. LAUNDRY
27. COWORKING / SALA DE REUNIÃO
28. GAMER
29. SPORTS BAR



UM HORIZONTE PENSADO PARA O SEU TEMPO.



PRIVATE EXPERIENCE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY BAR - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY FITNESS - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SPINNING - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



SKY GYM - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



ESPAÇO PODCAST - ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ROOFTOP · 29° ANDAR



30. PRIVATE EXPERIENCE - ROOFTOP / 31. SKY BAR - ROOFTOP / 32. SPINNING - ROOFTOP
33. SKY GYM - ROOFTOP / 34. ESPAÇO PODCAST / 35. SKY FITNESS - ROOFTOP



CREATED FOR YOUR LIFESTYLE.

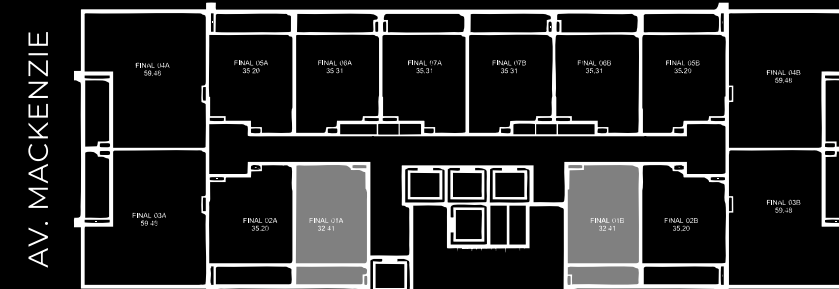
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

32M²
01 VAGA



1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

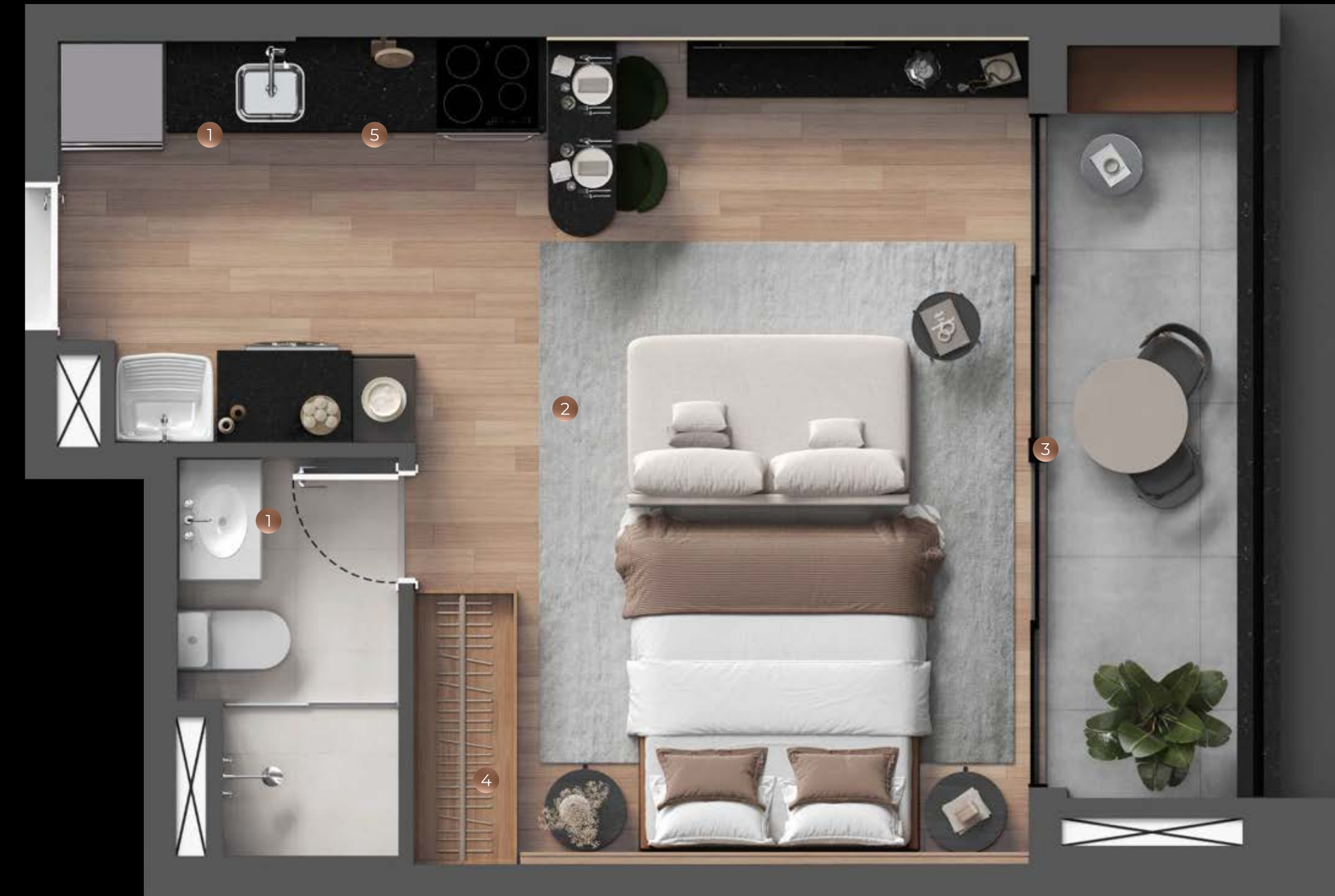
Ilustração artística da planta do final 01 - 32,41 m² privativos dos blocos A e B, do 1º ao 12º pavimento e do 17º ao 26º pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, bancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



LIVING DE 32M² - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



35M²
01 VAGA



1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta dos finais 02 e 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 1^o ao 12^o pavimento; final 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 13^o ao 16^o pavimento; finais 02 e 05 - 35,20 m² privativos, dos blocos A e B, do 17^o ao 26^o pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esmadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.

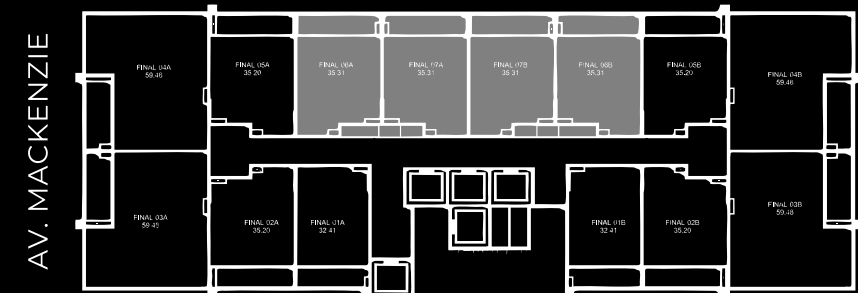


LIVING DE 35M² - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

35M²
01 VAGA



1 • MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 • INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 • ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
4 • AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 • BANCADA DA PIA EM GRANITO



AV. MACKENZIE

Ilustração artística da planta dos finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 1^o ao 12^o pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 13^o ao 16^o pavimento; finais 06 e 07 - 35,31 m² privativos, dos blocos A e B, do 17^o ao 26^o pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Esquadria com persiana de enrolar metálica integrada. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



LIVING DE 35M² - IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



59M²

1 OU 2 VAGAS



Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 - 59,48 m² privativos, dos blocos A e B, do 1^o ao 12^o pavimento e do 17^o ao 26^o pavimento, sendo que os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco A, nos pavimentos mencionados, contarão com 2 (duas) vagas de garagem; os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 1^o ao 3^o pavimento, contarão com 1 (uma) vaga de garagem; e os apartamentos dos finais 03 e 04 do Bloco B, do 4^o ao 12^o pavimento e do 17^o ao 26^o pavimento, contarão com 2 (duas) vagas de garagem. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA /
- 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

DUPLEX
59M²
2 VAGAS

1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do final 01 - 59,43 m² privativos, dos blocos A e B, no 13º, 15º e 27º pavimentos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sarcos e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorífica.





LIVING DE 59M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LIV

STAY RESIDENCE

DUPLEX

59M²



DUPLEX DE 59M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DUPLEX

64M²

2 VAGAS

- 1 · MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 · INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 · ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
 4 · AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 · BANCADA DA PIA EM GRANITO

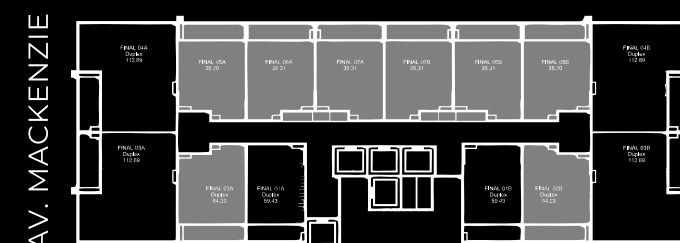


Ilustração artística da planta do final 02 - 64,23 m² privativos, no 13^o e 15^o pavimentos dos blocos A e B; final 02 - 64,23 m² privativos, final 05 - 64,24 m² privativos, e finais 06 e 07 - 64,34 m² privativos, no 27^o pavimento, dos blocos A e B. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo.
 *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.



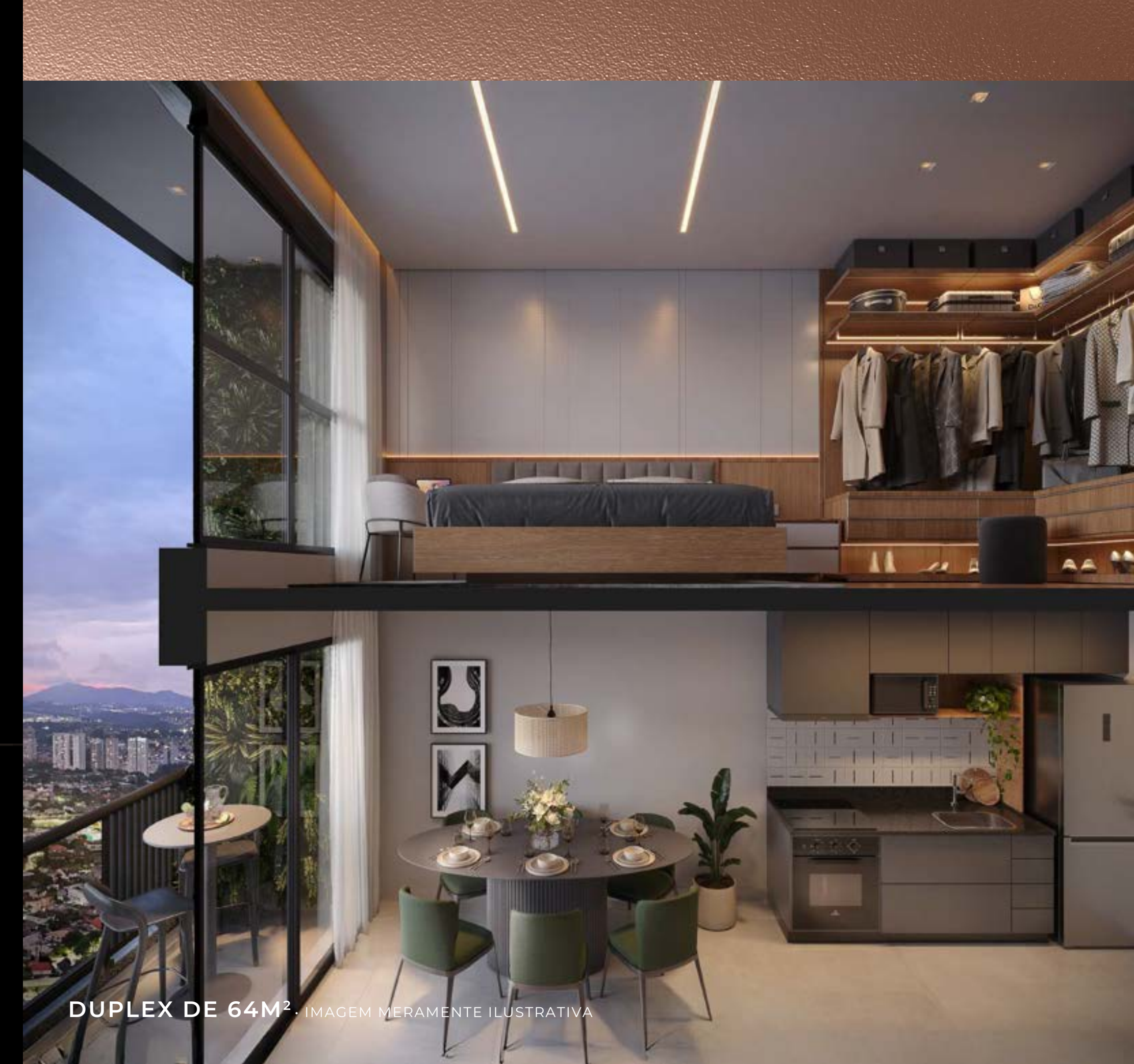
LIVING DE 64M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STAY RESIDENCE

DUPLEX

64M²



DUPLEX DE 64M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DUPLEX

112M²

2 VAGAS

- 1 - MISTURADOR (QUENTE/FRIO) / 2 - INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO / 3 - ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
 4 - AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO / 5 - BANCADA DA PIA EM GRANITO

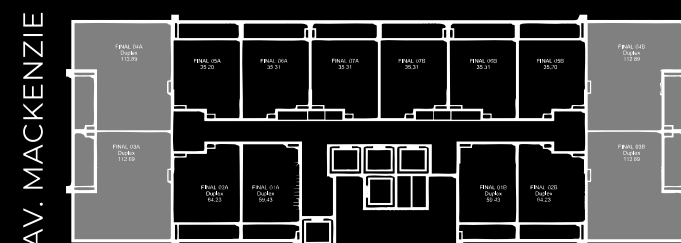
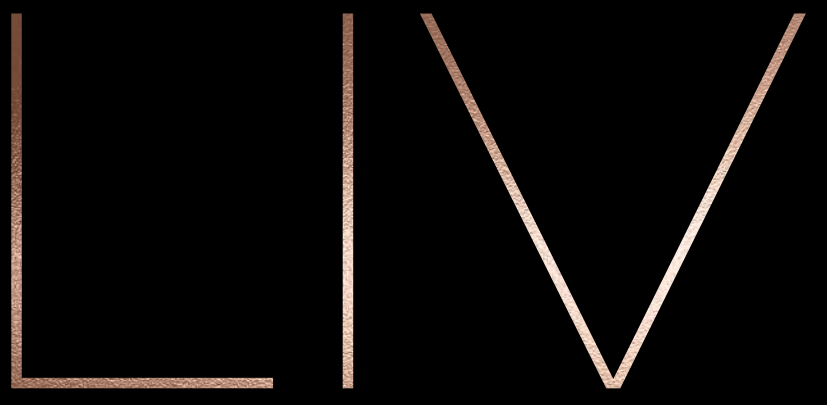


Ilustração artística da planta dos finais 03 e 04 - 112,89 m² privativos, dos blocos A e B, no 13^o, 15^o e 27^o pavimento. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



LIVING DE 112M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STAY RESIDENCE

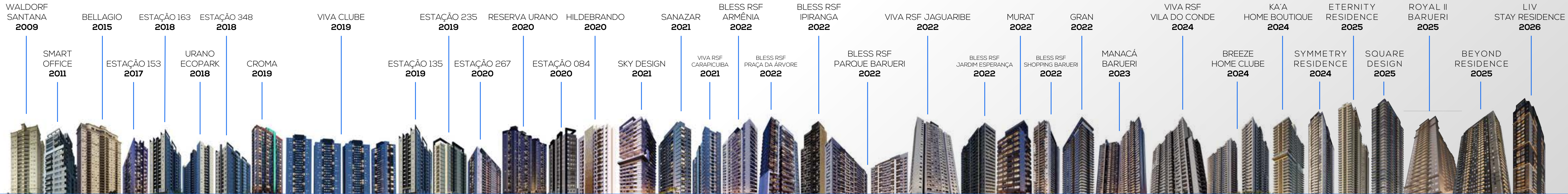
DUPLEX

112M²



DUPLEX DE 112M². IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.



18 ANOS DE SUCESSO E NOSSA HISTÓRIA CONTINUA...

RSF / 18 ANOS



STAY RESIDENCE

L I V R E S I D E N C E . C O M . B R

FUTURA REALIZAÇÃO:

RSF / 18 ANOS

FUTURA INTERMEDIÇÃO:

SIGNATURE
IMOBILIÁRIA / DIREÇÕES GROUP

Informações Legais - Projeto aprovado pela Prefeitura de Barueri/SP. Comercialização iniciará após o registro da incorporação. O empreendimento será construído na Av. Mackenzie, 730, Alphaville, Barueri/SP. Incorporadora: MACK31 Empreendimentos SPE Ltda., R. Rubem Braga, 58, sala 304, Melville Empresarial, Barueri/SP, CEP 06485-365. Intermediadora: Direções Consultoria Imobiliária Ltda., CRECI 34.412-J, Av. Santo Antônio, 1453, sala 1202, Bela Vista, Osasco/SP. Importante: Este material é preliminar, meramente informativo e não possui valor contratual. Imagens, perspectivas, mobiliário, vegetação e decoração são ilustrativas. As áreas são aproximadas e podem variar conforme a unidade. As áreas de lazer, vegetação e especificações serão entregues conforme memorial descritivo. Para informações completas e detalhadas, consulte os contratos, plantas e memoriais descritivos da unidade. Não há garantias de rentabilidade ou retorno financeiro. Eventuais projeções ou estimativas apresentadas por terceiros não possuem caráter oficial e não integram qualquer compromisso da incorporadora. Investimentos imobiliários estão sujeitos a variações de mercado. Recomenda-se avaliação independente.